

NÁVRH  
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

**O VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
OBCE NĚMČIČKY**

Zastupitelstvo obce Němčičky, jako příslušný orgán podle § 6 odst. 6 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 59 a § 60 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

**vymezení zastavěného území obce Němčičky.**

Vymezení zastavěného území se vydává pro celé správní území obce Němčičky, které zahrnuje katastrální území Němčičky nad Jevišovkou.

Na území obce Němčičky se vymezuje celkem 5 zastavěných území.

Vymezení zastavěného území obce Němčičky je zakresleno v grafické příloze (5 listů), která je nedílnou součástí tohoto návrhu opatření obecné povahy o vymezení zastavěného území obce Němčičky. Vymezení zastavěného území bylo zpracováno nad mapovým podkladem katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000 u přehledné situace a v měřítku 1 : 1 000 a 1 : 2 500 u výřezů.

V grafické příloze je hranice zastavěného území, která je vymezena v souladu s ust. § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona, vyznačena modrou čarou a nezastavitelný pozemek, vymezený v souladu s ust. § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zelenou barvou. Zastavěné území je vymezeno ke dni 27. 6. 2022.

Vymezení zastavěného území pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti územního plánu vydaného pro obec Němčičky nebo novým vymezením zastavěného území obce Němčičky.

**Odůvodnění**

Vymezení zastavěného území obce Němčičky bylo pořízeno v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. d) stavebního zákona příslušným úřadem územního plánování, tj. Městským úřadem Znojmo, odborem územního plánování na základě žádosti obce Němčičky.

Vymezení zastavěného území bylo pořízeno pro správní území obce Němčičky, které je totožné s katastrálním územím Němčičky nad Jevišovkou.

Úřad územního plánování navrhl vymezení zastavěného území obce Němčičky v souladu s ust. § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona v katastrální mapě. Na správním území obce Němčičky je vymezeno celkem 5 zastavěných území. Jako nezastavitelné pozemky byly

vymezeny pozemky s veřejnou zelení v blízkosti statku při jižní hranici navrženého zastavěného území.

Dopisem ze dne 3. 6. 2022, č.j. MUZN 87348/2022, svolal úřad územního plánování v souladu s ust. § 59 odst. 3 stavebního zákona místní šetření na 27. 6. 2022. K němu přizval obec Němčičky a místně i věcně příslušné dotčené orgány hájící veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče, konkrétně odbor životního prostředí MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí KrÚ JM kraje a odbor památkové péče MěÚ Znojmo.

Místního šetření se zúčastnili zástupce obce Němčičky, zástupce odboru životního prostředí MěÚ Znojmo a zástupce odboru památkové péče MěÚ Znojmo. K návrhu zastavěného území obce Němčičky nebyla v zákonem stanovené lhůtě doručena žádná písemná stanoviska dotčených orgánů.

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění: *bude doplněno na základě výsledku projednání*  
Vyhodnocení připomínek: *bude doplněno na základě výsledku projednání*

Grafická příloha, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Zastavěné území Němčičky přehledná situace
- Zastavěné území Němčičky výřez 1
- Zastavěné území Němčičky výřez 2
- Zastavěné území Němčičky výřez 3
- Zastavěné území Němčičky výřez 4