



ÚSES - NÁVRH

- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- nadregionální biokoridor

řešené území

zastavěné území k 5. 2. 2024

zastavitelná plocha

transformační plocha

plocha změny v krajině

koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu

- kanalizace
- vodovod
- souběh vodovodu a kanalizace

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	popis
		bydlení venkovské
		rekreace individuální
		občanské vybavení všeobecné
		občanské vybavení veřejné
		_o - ochrana obyvatelstva
		_v - veřejná správa
		občanské vybavení sport
		veřejná prostranství všeobecná
		_z - veřejná zeleň
		zeleň zahradní a sadová
		zeleň ochranná a izolační
		zeleň sídelní ostatní
		smíšené obytné venkovské
		doprava silniční
		vodní hospodářství
		elektronické komunikace
		výroba zemědělská a lesnická
		_s - specifická
		smíšené výrobní všeobecné
		vodní a vodních toků
		_p - přírodní
		zemědělské všeobecné
		orná půda
		trvalé travní porosty
		lesní všeobecné
		přírodní všeobecné
		smíšené krajinné všeobecné
		_p - přírodní priority
		_z - zemědělství extenzivní

LIMITY A HODNOTY

- nemovitá kulturní památka
- válečný hrob / pietní místo
- území urbanistické a sídelní hodnoty
- historická zástavba
- území s archeologickými nálezy
- objekt požární ochrany
- vodovodní řád (návrh)
- vodní tok
- čistírna odpadních vod (návrh)
- kanalizační stoka (návrh)
- elektrická trafostanice VN 22 kV
- vedení elektrické sítě VVN 110 kV
- vedení elektrické sítě VN 22 kV
- ochranné pásmo vedení elektrické sítě
- plynovod STL
- ochranné pásmo plynovodu STL
- komunikační vedení
- ochranné pásmo optického kabelu
- autobusová zastávka
- silnice II. a III. třídy
- hranice ochranného pásma silnice (mimo zastavěné území)
- naučná stezka
- pozemky 50 m od okraje lesa
- hranice migračně významného území (z hlediska ochrany přírody)

Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušný prostor pro létání, v malých a přízemních výškách (letový koridor LKTRA 12 Unanov). Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu leteckého zabezpečovacího zařízení Ministerstva obrany (Sedlec, Vícenice u Náměstí n. O.). Celé správní území obce se nachází ve vymezené zóně havarijního plánování JEDU.

Projektant:	Ing. arch. Jaroslav Poláček	Razítko:
	Popice 47, 669 02 Znojmo	
	IČO: 644 31 452	
Autorizovaná osoba		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Jaroslav Poláček	
Autorizace:	autorizovaný architekt pro obor územní plánování	
	ČKA 03 253	Podpis:

5 ODŮVODNĚNÍ - KOORDINAČNÍ VÝKRES VÝŘEZ 1 : 2 000

ING. ARCH. JAROSLAV POLÁČEK POPICE 47, 669 02 ZNOJMO tel. 776 660 363, e-mail: jaroslav.polacek@a-projekt.cz

ÚZEMNÍ PLÁN NĚMČIČKY

Schvalující správní orgán: Zastupitelstvo obce Němčičky
Pořizovatel: Městský úřad Znojmo
odbor územního plánování
Projektant: Ing. arch. Jaroslav Poláček
Popice 47, 669 02 Znojmo
IČO: 644 31 452
Autorizovaná osoba: Ing. arch. Jaroslav Poláček ČKA 03 253

Kraj: Jihomoravský Datum: 12/2024