



- řešené území
- zastavěné území k 5. 2. 2024
- zastavitelná plocha
- transformační plocha
- plocha změny v krajině

- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu**
- CNU-1 kanalizace
 - CNU-2 vodovod
 - CNU-3 souběh vodovodu a kanalizace

- ÚSES - NÁVRH**
- LBC lokální biocentrum
 - LBK lokální biokoridor
 - NRBK nadregionální biokoridor

- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- | stav | návrh | popis |
|--|--|---|
| | | bydlení venkovské |
| | | rekreace individuální |
| | | občanské vybavení všeobecné |
| | | občanské vybavení veřejné _o - ochrana obyvatelstva |
| | | _v - veřejná správa |
| | | občanské vybavení sport |
| | | veřejná prostranství všeobecná _z - veřejná zeleň |
| | | zeleň zahradní a sadová |
| | | zeleň ochranná a izolační |
| | | zeleň sídelní ostatní |
| | | smíšené obytné venkovské |
| | | doprava silniční |
| | | vodní hospodářství |
| | | elektronické komunikace |
| | | výroba zemědělská a lesnická _s - specifická |
| | | smíšené výrobní všeobecné |
| | | vodní a vodních toků _p - přírodní |
| | | zemědělské všeobecné |
| | | orná půda |
| | | trvalé travní porosty |
| | | lesní všeobecné |
| | | přírodní všeobecné |
| | | smíšené krajinné všeobecné _p - přírodní priority |
| | | _z - zemědělství extenzivní |

- LIMITY A HODNOTY**
- nemovitá kulturní památka
 - válečný hrob / pietní místo
 - území urbanistické a sídelní hodnoty
 - historická zástavba
 - území s archeologickými nálezy
 - objekt požární ochrany
 - ▲ vodní zdroj (návrh)
 - ochranné pásmo vodního zdroje (vrt Mikulovice)
 - vodojem (stav)
 - vodojem (návrh)
 - vodovodní řad (návrh)
 - vodní tok
 - čistírna odpadních vod (návrh)
 - kanalizační stoka (návrh)
 - elektrická trafostanice VN 22 kV
 - vedení elektrické sítě VVN 110 kV
 - vedení elektrické sítě VN 22 kV
 - ochranné pásmo vedení elektrické sítě
 - plynovod STL
 - ochranné pásmo plynovodu STL
 - elektronické komunikační zařízení
 - komunikační vedení
 - ochranné pásmo optického kabelu
 - autobusová zastávka
 - silnice II. a III. třídy
 - hranice ochranného pásma silnice (mimo zastavěné území)
 - cyklotrasa
 - naučná stezka
 - pozemky 50 m od okraje lesa
 - hranice migračně významného území (z hlediska ochrany přírody)
 - lokalita výskytu zvláště chráněných druhů s národním významem
 - oblast s vysokou kvalitou přírodního prostředí

Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů stávek.
 Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušný prostor pro letání v malých a přízemních výškách (letový koridor LKTRA 12 Únanov).
 Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu leteckého zabezpečovacího zařízení Ministerstva obrany (Sedlec, Vicence u Náměstí n. O.).
 Celé správní území obce se nachází v vymezené zóně havarijního plánování JEDU.

Projektant:	Ing. arch. Jaroslav Poláček	Rozloha:
	Popice 47, 669 02 Znojmo	
	IČO: 644 31 452	
Autorizovaná osoba		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Jaroslav Poláček	
Autorizace:	autorizovaný architekt pro obor územní plánování	Podpis:
	ČKA 03 253	

4 ODŮVODNĚNÍ - KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000

ING. ARCH. JAROSLAV POLÁČEK POPICE 47, 669 02 ZNOJMO tel. 776 660 363, e-mail: jaroslav.polacek@projekt.cz

ÚZEMNÍ PLÁN NĚMČIČKY

Schvalující správní orgán: Zastupitelstvo obce NĚMČIČKY
 Pořizovatel: Městský úřad Znojmo
 odbor územního plánování
 Projektant: Ing. arch. Jaroslav Poláček
 Popice 47, 669 02 Znojmo
 IČO: 644 31 452
 Autorizovaná osoba: Ing. arch. Jaroslav Poláček ČKA 03 253
 Datum: 12/2024